

OBIEKT	INSTYTUT SPORTU – PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
ADRES OBIEKTU	01-982 WARSZAWA, UL. TRYLOGII 2/16
INWESTOR	INSTYTUT SPORTU – PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY 01-982 WARSZAWA, UL. TRYLOGII 2/16 KRS nr 0000223239, NIP: 5250008904, REGON: 000786093
RODZAJ OPRACOWANIA	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	DZIELNICA BIELANY
NR EW. DZIAŁKI/OBRĘB	NR EW. 174÷180 OBR. 7-10-02
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne Kategoria IX - laboratoria i placówki badawcze

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**PRZEBUDOWA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ  
DLA POTRZEB POLSKIEGO LABORATORIUM ANTYDOPINGOWEGO  
W BUDYNKU INSTYTUTU SPORTU - PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO  
01-982 WARSZAWA, UL. TRYLOGII 2/16**

NAZWY I KODY GRUP ROBÓT:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71270000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
75000000-7 Roboty budowlane  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45453100-8 Roboty renowacyjne  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

OPRACOWANIE: arch. Sylwia Filipek

Warszawa, 25.07.2019 r.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129)

### SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1. Podstawowe dane.....	4
2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.....	4
a) Opis stanu istniejącego.....	4
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
a) Zestawienie powierzchni projektowanych pomieszczeń.....	5
II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	6
1. Przygotowanie terenu budowy.....	6
2. Wymagania dot. architektury.....	6
3. Wymagania dot. konstrukcji.....	7
4. Wymagania dot. instalacji.....	7
a) Instalacje sanitarne.....	8
b) Instalacje elektryczne.....	8
5. Wymagania dot. wykończenia.....	8
6. Wymagania dot. dokumentacji projektowej.....	9
a) Zakres i forma dokumentacji technicznej.....	9
b) Przekazanie dokumentacji.....	10
7. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.....	10
a) Wstęp i przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.....	10
Przekazanie terenu robót.....	11
Zgodność robót z dokumentacją projektową, ST i PFU.....	11
Zabezpieczenie terenu robót.....	11
Obsługa geodezyjna.....	12
Ochrona przeciwpożarowa.....	12
Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	12
Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	12
Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	13
Ochrona i utrzymanie robót.....	13
Stosowanie się do prawa i innych przepisów.....	13
Zachowanie ciągłości pracy Instytutu.....	13
b) MATERIAŁY.....	13
Źródła uzyskania materiałów.....	13
Materiały nie odpowiadające wymaganiom.....	14

Przechowywanie i składowanie materiałów.....	14
c) SPRZĘT.....	14
d) TRANSPORT.....	15
e) WYKONANIE ROBÓT.....	15
f) KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	16
Zasady kontroli jakości robót.....	16
Pobieranie próbek.....	16
Badania i pomiary.....	16
Certyfikaty i deklaracje.....	16
g) Dokumenty budowy.....	17
Dziennik budowy.....	17
Dokumenty laboratoryjne.....	18
Przechowywanie dokumentów budowy.....	18
h) ODBIÓR ROBÓT.....	18
Rodzaje odbiorów robót.....	18
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	18
Odbiór częściowy.....	19
Odbiór ostateczny robót.....	19
Dokumenty do odbioru ostatecznego.....	19
Odbiór pogwarancyjny.....	20
i) PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	20
PRZEPISY ZWIĄZANE.....	20
CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	22
I. Przepisy związane z zakresem opisanym w PFU:.....	22
II. Oświadczenie potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	22
III. Projekt koncepcyjny przebudowy.....	22

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## CZĘŚĆ OPISOWA

### I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowano dla inwestycji polegającej na przebudowie wybranych pomieszczeń dla potrzeb Polskiego Laboratorium Antydopingowego w budynku Instytutu Sportu – Państwowego Instytutu Badawczego, 01-982 Warszawa, ul. Trylogii 2/16.

#### 1. Podstawowe dane

Inwestor:

Instytut Sportu – Państwowy Instytut Badawczy  
z siedzibą w Warszawie 01-982, ul. Trylogii 2/16  
KRS nr 0000223239, NIP: 5250008904, REGON: 000786093

Adres inwestycji:

ul. Trylogii 2/16, 01-982 Warszawa

Podstawa opracowania:

- Ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja pomieszczeń
- Ekspertyza z zakresu ochrony przeciwpożarowej, wrzesień 2016
- Aktualne przepisy prawne

#### 2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

##### a) Opis stanu istniejącego

Budynek Instytutu Sportu składa się z części głównej o 5 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej oraz 2-kondygnacyjnego skrzydła bocznego. Obiekt przekryty jest dachem płaskim. Odwodnienie z dachu skierowane do wewnątrz budynku przy pomocy wpustów dachowych. Konstrukcja budynku wykonana w technologii typu LIPSK. Ramy stalowe w układzie podłużnym w rozstawie co 7,20m, usztywnione poprzecznymi ryglami stalowymi stanowiącymi podpory pod prefabrykowane płyty stropowe. Ściany zewnętrzne systemowe typu LIPSK. Komunikację w budynku zapewniają dwie klatki schodowe zlokalizowane w skrajnych częściach budynku oraz dźwig osobowy zlokalizowany na zewnątrz budynku (element dobudowany w późniejszym okresie).

Budynek główny ma funkcję biurową i laboratoryjną, na jednej z kondygnacji zlokalizowany jest hotel dla zawodników, piwnica ma funkcję techniczną. W skrzydle bocznym znajdują się pokoje badań wysiłkowych, gabinet lekarski, pomieszczenia techniczne i pomocnicze.

### 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Kompleksową dokumentację projektową wykonać należy w oparciu o następujące dokumenty:

1. Filipek, S.: Projekt koncepcyjny przebudowy wybranych pomieszczeń dla potrzeb Polskiego Laboratorium Antydopingowego w budynku Instytutu Sportu – Państwowego Instytutu Badawczego, ul. Trylogii 2/16. Warszawa, 2019
2. Żmirek A.: Ekspertyza z zakresu ochrony przeciwpożarowej Budynek biurowy Instytut Sportu – Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, 2016
3. Aktualne normy i przepisy prawne, w tym Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Młociny – część II b., UCHWAŁA Nr 585/XVIII/01 RADY GMINY WARSZAWA – BIELANY

Ponadto prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem ekspertyzy technicznej o której mowa w § 206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Do Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich zgód, opinii, ekspertyz, pozwoleń i odstępstw itp. wymienionych w PFU oraz wymaganych przepisami prawa. Projekty budowlane należy uzgodnić z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ds. sanitarno-higienicznych oraz innymi stosownie do zakresu opracowania. Koszt uzyskania powyższych zgód i uzgodnień ponosi Wykonawca.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Prawem Budowlanym, rozporządzeniami oraz Polskimi Normami. Rozwiązania przyjęte w projekcie powinny odpowiadać rozwiązaniom przedstawionym w PFU oraz powinny być na bieżąco uzgadniane z Inwestorem.

Wszelkie prace budowlane prowadzić należy bez naruszania interesów stron trzecich.

### 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowane przedsięwzięcie ma na celu poprawę użyteczności pomieszczeń przeznaczonych dla Polskiego Laboratorium Antydopingowego poprzez korektę przebiegu ścian działowych oraz przeprowadzenie prac remontowych i instalacyjnych.

### 5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

#### a) Zestawienie powierzchni projektowanych pomieszczeń

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
1.	Przedsiónek	9,50
2.	Hall	34,70

3.	Portier	10,30
4.	Pom. laboratoryjne	15,00
5.	Pom. laboratoryjne	15,10
6.	Pom. laboratoryjne	21,00
7.	Sterownia	19,60
8.	Chromatografia cieczowa	23,40
9.	Korytarz	83,70
10.	Korytarz	58,00
11.	Pom. gospodarcze	2,50
12.	Brudownik	1,60
13.	WC Damski	10,50
14.	WC Damski	5,10
15.	WC Męski	5,70
16.	Biuro	13,30
17.	Biuro	10,70
18.	Biuro	9,70
19.	Recepcja	28,80
20.	WC niepełnosprawnych	4,65
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH PRZEBUDOWĄ		ok. 383,0 m <sup>2</sup>

## II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 1. Przygotowanie terenu budowy

Pomieszczenia w których odbywać się będą roboty budowlane winny być kolejno wydzielane i oznakowane w celu zapewnienia ochrony przed wstępem osób postronnych. Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób aby umożliwić normalne funkcjonowanie Instytutu Sportu.

### 2. Wymagania dot. architektury

Należy zaprojektować oraz wykonać nowy układ ścian działowych zgodnie z projektem koncepcyjnym. Wykończenia wewnątrz muszą odpowiadać wymogom stawianym laboratoriom , pomieszczeniom biurowym, drogom i przejściom ewakuacyjnym (stosownie do przeznaczenia). Ściany działowe murowane gazobetonowe, szklane oraz w technologii GK.

### 3. Wymagania dot. konstrukcji

Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem ekspertyzy technicznej o której mowa w § 206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 4. Wymagania dot. instalacji

Przewiduje się remont i wykonanie nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych, stosownie do przeznaczenia projektowanych pomieszczeń. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje również przeniesienie istniejącej centrali przeciwpożarowej i telefonicznej oraz przebudowa istniejących instalacji kolidujących z projektowanym układem pomieszczeń celem umożliwienia ich dalszej eksploatacji.

W budynku znajdują się instalacje:

- centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji
- instalacja ciepła technologicznego
- instalacja klimatyzacji
- instalacja zimnej wody użytkowej
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja cyrkulacji ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja gazowa
- kotłownia gazowa
- instalacja hydrantowa p.poż.
- instalacja wentylacji technologicznej
- instalacja klimatyzacji
- instalacja odciągów miejscowych
- instalacja sprężonego powietrza
- instalacja azotu, tlenu
- instalacja kanalizacji technologicznej
- instalacja elektryczne i niskoprądowe
- instalacja oświetlenia awaryjnego
- instalacja sygnalizacji alarmu pożaru.

Podczas realizacji procesu budowlanego niezbędna jest analiza wydajności istniejących systemów pod kątem możliwości i opłacalności ich rozbudowy i wykorzystania w nowoprojektowanych pomieszczeniach.

#### a) Instalacje sanitarne

W pomieszczeniach laboratorium przewiduje się wykorzystanie istniejącej instalacji ogrzewania, wodnej, pompowej, dwururowej z rozdziałem dolnym.

W pomieszczeniach biurowych przewiduje się częściowe wykorzystanie istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Nawiew oraz wywiew z poszczególnych pomieszczeń realizowany będzie za pomocą kratki oraz kanałów wentylacyjnych. Wywiew z pomieszczeń toalet realizowany będzie za pomocą wentylacji sanitarnej wywiewnej. Wywiew z toalet wyprowadzony będzie do wyrzutni ponad dach budynku. W razie niedostatecznej sprawności istniejącej wentylacji należy zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

Istniejący w laboratorium układ wentylacji bytowej i technologicznej należy sprawdzić pod kątem wydajności pracy. W przypadku niewystarczającej sprawności/wydajności układu należy wykonać nowy układ wentylacji technologicznej. W pomieszczeniach technologicznych przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła. Analiza sprawności i wydajności powinna być przeprowadzona również w przypadku instalacji klimatyzacji.

Dla nowoprojektowanych pomieszczeń wykonać należy przebudowę i rozbudowę instalacji ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i technologicznej.

#### b) Instalacje elektryczne

Opracowanie projektowe oraz wykonawstwo powinno obejmować następujące elementy:

- przebudowa wewnętrznej linii zasilającej
- rozbudowa istniejącej rozdzielnic głównej i budowa nowych tablic rozdzielczych
- instalacje oświetlenia ogólnego
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i zasilania dedykowanego
- instalacja sieci LAN
- przebudowa instalacji sygnalizacji pożaru
- instalacja ochrony od porażeń
- system kontroli dostępu i monitoringu

W zakresie Wykonawcy pozostaje również oszacowanie wzrostu zapotrzebowania na moc oraz analiza aktualnej mocy przyłączeniowej przydzielonej od dostawcy, wraz z ewentualnym wystąpieniem o zwiększenie przydziału.

#### 5. Wymagania dot. wykończenia

Pomieszczenia wykończone tynkiem cem.-wap. I gładzią gipsową, malowane farbą o podwyższonej odporności na szorowanie oraz wykładane ceramiką. Posadzki trwałe i zmywalne. Sufity podwieszane kasetonowe. W pomieszczeniach zaprojektować i wykonać wyposażenie stosownie do przeznaczenia, po uprzednim uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem pomieszczeń.



## 6. Wymagania dot. dokumentacji projektowej

Dokumentację projektową sporządzić zgodnie z obowiązującym prawem, m.in.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. Zmianami)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53, 730 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 r. poz 266, 730 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o diagnostyce laboratoryjnej (Dz.U. 2001 nr 100 poz. 1083 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowie z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne (Dz.U. 2004 nr 43 poz. 408 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)

Ponadto przy wykonywaniu dokumentacji uwzględnić należy:

- Polskie Normy
- Wymogi zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Warunki podane w normach i wytycznych do projektowania, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych zamierzeń budowlanych,
- informacje zawarte w warunkach technicznych otrzymanych np.: od dostawcy energii elektrycznej, ciepłej itp.
- wytyczne producentów urządzeń.

W zakresie prac Wykonawcy pozostaje uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę.

### a) Zakres i forma dokumentacji technicznej

Wykonawca prac projektowych musi spełniać następujące warunki:

- posiadać wymagane prawem uprawnienia do projektowania w danej specjalności oraz być czynnym członkiem stosownej izby zawodowej oraz posiadać aktualne ubezpieczenie dla wykonywanej działalności,
- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz możliwości techniczne i logistyczne,
- dysponować osobami zdolnymi do realizacji zamówienia.

Przyjęte rozwiązania projektowe powinny spełniać wymagania niezawodności, tj. zapewniać bezproblemową eksploatację i niskie koszty obsługi.

Dokumentacja winna być sporządzona w formie projektu budowlanego i wykonawczego, zawierać informację BIOZ, niezbędne opisy techniczne, rysunki oraz załączniki. Dokumentacja powinna być przygotowana w wersji papierowej oraz elektronicznej.

Dokumentacja powinna zawierać wszelkie niezbędne do realizacji inwestycji dokumenty i opracowania określone w PFU, w szczególności:

- Projekt budowlany architektoniczny, konstrukcyjny, instalacyjny sanitarny, elektryczny, niskoprądowy (w tym p-poz.) wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami,
- Projekty wykonawcze architektoniczne i branżowe,
- Ekspertyzę budowlaną
- Przedmiary robót
- Kosztorysy inwestorskie
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR).

W zakresie prac Wykonawcy pozostaje uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### b) Przekazanie dokumentacji

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację techniczną wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oświadczeniami, opiniami i decyzjami, w tym z decyzją o pozwoleniu na budowę, w terminie określonym w umowie. Przekazanie nastąpi protokolarnie. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentacji i rozwiązań w niej zawartych. W przypadku wystąpienia braków bądź uwag Wykonawca dokona na swój koszt poprawek i uzupełnień. Szczegółowa procedura przekazania dokumentacji oraz terminu wnoszenia zastrzeżeń oraz poprawek zostanie określona w umowie.

### 7. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych

#### a) Wstęp i przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych dla inwestycji polegającej na przebudowie wybranych pomieszczeń dla potrzeb Polskiego Laboratorium Antydopingowego w budynku Instytutu Sportu – Państwowego Instytutu Badawczego, 01-982 Warszawa, ul. Trylogii 2/16.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność do dokumentacją projektową, specyfikacjami, PFU oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych: przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych, Warunków Technicznych niniejszej Specyfikacji Technicznej i zasad sztuki budowlanej.

W okresie od przekazanie Wykonawcy terenu robót do zakończenia realizacji Wykonawcę obowiązuje prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### Przekazanie terenu robót

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze PROTOKOLARNIE Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dokumentację projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi oraz za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

#### Zgodność robót z dokumentacją projektową, ST i PFU

Dokumentacja projektowa, PFU oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i PFU.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. W przypadku rozbieżności opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub PFU i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### Zabezpieczenie terenu robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony z odpowiednim służbami użytkownika obiektu projekt zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania

placu budowy w okresie trwania kontraktu aż do odbioru ostatecznego robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, znaki ostrzegawcze, dozorców, oświetlenie tymczasowe i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót na podstawie zatwierdzonego przez inwestora Projektu Organizacji Placu Budowy i Robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### Obsługa geodezyjna

Obsługę geodezyjną - o ile będzie konieczna - obowiązującą w budownictwie, Wykonawca winien przeprowadzić na własny koszt, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. (Dz. Nr 25 póź. 133 z 1995 r.).

#### Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego terenu budowy, a w szczególności w pomieszczeniach i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

#### Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane służby użytkownika oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania

uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Jest zobowiązany do udokumentowania, iż personel uczestniczący bezpośrednio na obiekcie w procesie inwestycyjnym został odpowiednio przeszkolony i zapoznany z planem bezpieczeństwa. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby wykonane elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty związane z utrzymaniem robót i materiałów nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz użytkownika obiektu, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### Zachowanie ciągłości pracy Instytutu

Roboty winny być prowadzone w sposób umożliwiający stałe funkcjonowanie Instytutu Sportu oraz Polskiego Laboratorium Antydopingowego. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić powyższe utrudnienia w harmonogramie robót.

#### b) MATERIAŁY

#### Źródła uzyskania materiałów

Wszystkie materiały dostarczone na budowę będą posiadały fabryczne oznaczenia producenta, rodzaju materiału, ilości oraz instrukcje wykonawcze i magazynowania. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Atestów i Certyfikatów materiałowych od producenta wyrobu.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

W ramach obowiązywania norm dotyczących systemu oceny i deklaracji zgodności wyrobów budowlanych z Polską Normą lub aprobatą techniczną, należy przestrzegać przepisów wprowadzających wymóg oznakowania produktów znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Oznaczeniami takimi powinny być znakowane produkty posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub te, których zgodność z Polskimi Normami została potwierdzona poprzez wydanie deklaracji bądź certyfikatu zgodności.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem i magazynowaniem materiałów.

#### Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezaplaceniem.

#### Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, tymczasowe składowanie materiałów, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, zgodnie z zaleceniami producenta lub dostawcy, tak aby zachowały one swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

#### c) SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później

zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

#### d) TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach i dojazdach do terenu budowy.

#### e) WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w odpowiednich normach. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## f) KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia do badań materiałów i robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora Nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora.

### Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

### Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają:

certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia



dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

#### g) Dokumenty budowy

##### Dziennik budowy

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- A. datę przekazania Wykonawcy terenu budowy i dokumentacji projektowej,
- B. uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru harmonogramów robót,
- C. terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- D. uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- E. zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- F. zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- G. dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- H. dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- I. dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- J. inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.

## Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru,

## Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## h) ODBIÓR ROBÓT

### Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu, lub po upływie okresu rękojmi.

### Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów

zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę, jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania odbioru.

### Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

### Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 7.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

dokumentację projektową i powykonawczą z naniesionymi zmianami; dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginały); wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST; atesty; deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST; opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST; rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. przekładki sieci instalacyjnych.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny lub po okresie rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny lub po okresie rękojmi będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.4 „Odbiór ostateczny robót”.

### i) PODSTAWA PŁATNOŚCI

Niniejsza inwestycja jest przygotowywana i prowadzona w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Płatności za realizację inwestycji zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej.

Podstawą płatności za wykonane roboty budowlane będzie umowa realizacyjna sporządzona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym z zawartą ceną, zakresami robót i terminami płatności.

Podstawą okresowej płatności za ustalony zakres robót i termin będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### PRZEPISY ZWIĄZANE

- A.** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr z 2000 r Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- B.** Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U, z 1995 r. Nr 8 poz. 38).

- C. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554).
- D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.( Dz.U. Nr 108, poz.953).
- E. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- F. USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537)

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### I. Przepisy związane z zakresem opisanym w PFU:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. Zmianami)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53, 730 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 r. poz 266, 730 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o diagnostyce laboratoryjnej (Dz.U. 2001 nr 100 poz. 1083 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowie z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne (Dz.U. 2004 nr 43 poz. 408 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Polskie Normy

### II. Oświadczenie potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

### III. Projekt koncepcyjny przebudowy